



SECOPLAC
Ilustre Municipalidad de Iquique

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE IQUIQUE Región Tarapacá

ÁREA URBANA CHANAVAYITA, PATILLOS Y PATACHE
Sector Chanavayita, Patillos y Patache
PLANO ZONIFICACIÓN - CHANAVAYITA PATILLOS PATACHE - 04
Lámina N° 04 de 04

ÁREA URBANA

+++ Limite Urbano

× Vértice Limite

ZONIFICACIÓN

Zonas Mixtas Residenciales Preferentes

A-1, Zona Mixta Alta 1
A-2, Zona Mixta Alta 2
AM, Zona Mixta Media Alta

BM-1, Zona Mixta Media Baja 1
BM-2, Zona Mixta Media Baja 2
BM-3, Zona Mixta Media Baja 3

B-1, Zona Mixta Baja 1
B-2, Zona Mixta Baja 2
B-2.2, Zona Mixta Baja 2.2

Zonas Mixtas Equipamientos Preferentes

EQ1, Zona Equipamiento Preferente 1
EQ2, Zona Equipamiento Preferente 2
EQ2.1, Subzona Equipamiento Preferente 2.1
EQ2.2, Subzona Equipamiento Preferente 2.2
EQ3, Zona Equipamiento Preferente 3
ZEES, Zona Especial Equipamiento de Seguridad

EQ+AM, Zona Mixta Equipamiento Media Alta
EQ+BM, Zona Mixta Equipamiento Media Baja
EQ+B, Zona Mixta Equipamiento Baja
EQ+B1, Subzona Mixta Equipamiento Baja 1
EQ+B2, Subzona Mixta Equipamiento Baja 2

EQ+R1, Zona Equipamiento en Riesgo 1
EQ+R2, Zona Equipamiento en Riesgo 2
EQ+C, Zona Equipamiento El Colorado
EQ+Bc, Zona Equipamiento en Borde Costero
EQ+Zi, Zona Equipamiento Zona Franca

EQ+Z1, Subzona Equipamiento Zona Franca 1
EQ+Z2, Subzona Equipamiento Zona Franca 2

Zonas de Actividades Productivas
ZP-I, Zona Productiva Industrial

Zonas Especiales de Infraestructura
ZEI, Zona Especial de Infraestructura
ZEI-E, Zona Especial de Infraestructura Energética
ZEI-P, Subzona ZEI-P1 Puerto de Iquique
ZEI-P2, Subzona ZEI-P2 Calles Pequeñas
ZEI-F, Zona Especial de Infraestructura Ferroviaria

Zonas de Impacto Intercomunal
ZI-PM, Zona Productiva Molesta
ZI-PM1, Subzona Productiva Molesta 1
ZI-PM2, Subzona Productiva Molesta 2
ZI-PC, Zona Productiva Contaminante
ZI-PC1, Subzona Productiva Contaminante 1
ZI-PC2, Subzona Productiva Contaminante 2
ZI-TA, Zona Infraestructura de Transporte Aeroportuario
ZI-TA1, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 1
ZI-TA2, Subzona Infraestructura de Transporte Aeroportuario 2
ZI-TP, Zona Infraestructura de Transporte Portuario
ZI-TP1, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 1
ZI-TP2, Subzona Infraestructura de Transporte Portuario 2
ZI-E, Zona Infraestructura Energética

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Intercomunales
AVI, Área Verde Intercomunal

Zonas de Espacios Públicos y Áreas Verdes Comunales
AVE, Área Verde Existente
ZAV, Zona de Área Verde
AVBC, Área Verde Borde Contacto

Parques y Plazas
AVP, Área Verde Proyectada

Zonas de Restricción y Desarrollo Controlado
ZRE, Zona Restricción a la Edificación
ZDP, Zona de Playa
ZBC, Zona de Borde Costero
D, Zona Desarrollo Controlado Reducido
ZRI, Zona Resguardo de Infraestructura

Áreas de Riesgo Nivel Comunal
AR1, Área de riesgo de inundación por maremoto o tsunami
AR2, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de laderas o rodados
AR3, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos, aluviones o erosiones acentuadas

Áreas de Riesgo Nivel Intercomunal
ARR-1, Áreas de Riesgo Asociadas a Fallas Geológicas Activas

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural
MH, Monumento Histórico
ZT, Zona Típica Calle Baquedano y Plaza Prat
Límite Zona Típica
ICH, Inmueble de Conservación Histórica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
ZVN-1, Zona de Valor Natural 1 (Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón)
Límite Santuario de la Naturaleza
ZVN-2, Zona de Valor Natural 2 (Humedal Urbano Playa Blanca)
Límite Humedal Urbano

Áreas de Protección de Recursos de Valor Cultural
ZCH-S, ZCH Ciudad Salitrera
ZCH-P, ZCH Corredores Patrimoniales
ZCH-M, ZCH Ciudad Salitrera El Morro
ZCH-E, ZCH Especial
ZCH-T, ZCH Contorno Zona Típica

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
ZPC, Zona Protección Costera
ZPC-1, Zona Protección Costera 1 (Remediación Ambiental)
ZPC-2, Zona Protección Costera 2 (Playa Blanca)

RED VIAL ESTRUCTURANTE
Vía Existente
Vía con Apertura
Vía con Ensanche
Ancho Faja Vial

CUADRO DE UBICACIÓN
UBICACIÓN COMUNAL
ESQUEMA DE CHILE

APROBACIÓN MUNICIPAL
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N° 619/2024 DE FECHA 31 DE MAYO 2024 Y SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICO N° 1959/2024 DE FECHA 23 DE AGOSTO 2024

MAURICIO ALEJANDRO SORIA MACONAVILLO
ALCALDE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

CHRISTIAN RODRIGO ROJAS MARTINEZ
ASESOR URBANISTA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

PABLO YOSR GUZMAN MARTINEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE IQUIQUE FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICO N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA

MARCO ANTONIO PÉREZ BARRIA
SECRETARIO MUNICIPAL
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

Fuentes y datos de georreferenciación
Escala
1 : 5.000

Fecha
ENERO 2025